

# **ЗАПОВЕД**

№ 12/ 08.07.2020 г.

На основание **НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**, и съобразно Решение на № 139 Общински съвет – Пловдив, взето с протокол № 8 от 11.06.2020 г.

## **НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3-три години на недвижим имот, собственост на дружеството:**

ОБЕКТ – свободно помещение (лекарски кабинет № 25) с полезна площ 13.50 м<sup>2</sup>, и право на ползване на 14.50 м<sup>2</sup> от припадащите се общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел разположен на III – ти, последен етаж, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски , № 144, в сграда намираща се в южната част на УПИ I – стопанска дейност, кв.2, по плана на СИЗ IV ч., одобрен със заповед № 57 /1973г.и заповед № ОА -435/19.04.2000г.

### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:
  - място- гр. Пловдив, бул. "България" № 234, сградата на "ДКЦ-Пловдив" ЕООД, Административен сектор в кабинет на управителя .
  - ДЕН - 24.07.2020г.
  - начален час- **от 11.00 часа.**
  - начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

### **1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

#### **1.1.1. Наименование и описание на обекта на търга:**

ОБЕКТ –Помещение (лекарски кабинет № 25) с полезна площ 13.50 м<sup>2</sup>, и право на ползване на 14.50 м<sup>2</sup> от припадащите се общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел разположен на III – ти, последен етаж, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски , № 144, в сграда намираща се в южната част на УПИ I – стопанска дейност, кв.2, по плана на СИЗ IV ч., одобрен със заповед № 57 /1973г.и заповед № ОА -435/19.04.2000г.

### **1.1.2. Предназначение на обекта :**

Лекарски кабинет № 25 с полезна площ 13.50 м<sup>2</sup> - тринадесет кв.м. и 50 см. за осъществяване на стоматологична медицинска дейност и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от ДКЦ-Пловдив ЕООД, ведно с право на ползване на 14.50м<sup>2</sup> от припадащите се общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел разположен на III – ти, последен етаж, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, в сграда собствена на дружеството, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски , № 144, в сграда находяща се в южната част на УПИ I – стопанска дейност, кв.2, по плана на СИЗ IV ч., одобрен със заповед № 57 /1973г.и заповед № ОА -435/19.04.2000г.

## **1.2. Начална тръжна цена без ДДС :**

### **1.2.1. Начална тръжна цена:**

**За ОБЕКТ** – Лекарски кабинет № 25 с полезна площ 13.50 м<sup>2</sup> - тринадесет кв.м. и 50 см. , и право на ползване на 14.50м<sup>2</sup> от припадащите се общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, на 3-ти , последен етаж в сградата собственост на “ДКЦ–Пловдив” ЕООД, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски , № 144, - **180.00 /сто и осемдесет/ лева месечно.**

В наемната цена **не са** включени ДДС,разходи за консумативи и ел. енергия, ТЕЦ, телефон, вода,такса смет и др., както и правото на ползване на 14.50м<sup>2</sup> от прилежащите общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел, .

### **1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в явно наддаване:**

- 10 % - от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

## **1.3. Размер на депозита за обекта**

- **50,00 /петдесет/ лева.**

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „ДКЦ – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, бул.„България” № 234 :

БАНКА: ДСК ЕАД

IBAN: BG88STSA93000000243916

BIC: STSABGSF

## **1.4. Тръжната документация:**

Цена тържната документация – 10 / десет / лв. без вкл.ДДС ;

Тържната документация може да се закупи от кабинет №316, ет.2 - административен сектор, на ДКЦ- Пловдив ЕООД гр. Пловдив, бул.„България” № 234, за посочената сума в срок до 23.07. 2020 год. вкл. – от 9 ч. – до 14,30 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

### **1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга .**

— всеки работен ден в деловодството на „ДКЦ – Пловдив ” ЕООД в гр. Пловдив, бул.„България” № 234 2 ет.2, каб. 317 , в срок до 14 ч. на 23.07.2020 год.

### **1.6. Оглед на обекта:**

- може да се извършва всеки работен ден след съгласувани и със съдействието на главната сестра в срок до 23.07.2020 год. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тържна документация;

### **1.7. Специални изисквания към участниците:**

(1) В търга могат да участват физически и/или юридически лица, регистрирани като търговци, които нямат задължения към ДКЦ-Пловдив ЕООД или към Община Пловдив, а ако са били предишни наематели, наемните им договори не са били прекратявани поради тяхно виновно поведение и не са имали съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др. с „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

(2) Участниците да извършат преустройство на обекта, монтаж и демонтаж за собствена сметка:

**ОБЕКТ-** Лекарски кабинет № 25 с полезна площ 13.50 м<sup>2</sup> - тринадесет кв.м. и 50 см. , и право на ползване на 14.50м<sup>2</sup> от прилежащите общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, на 3-ти , последен етаж **в сградата собственост на “ДКЦ–Пловдив” ЕООД**, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски , № 144, за осъществяване на медицинска и/или социална дейност, които не са конкурентни и не се осъществяват от „ДКЦ-Пловдив“ ЕООД.

### **1.8. Условия за участие:**

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да е всяко физическо лице, юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон .

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

## **1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тръжни условия.**

**1.10.** Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите от комисията.

**1.11.** Информация относно процедурата – в болничното заведение – счетоводен отдел- тел. 032 /900 824.

## **1.12. Общи изисквания към кандидатите:**

### **1.12.1. Кандидатът следва да бъде:**

Физическо лице, юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон .

**1.12.2. Изискуеми документи** – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

#### **В плик № 1:**

- подписано заявление ;
- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (оригинал или заверено копие);
- удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация за лица, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);

- нотариално заверено пълномощно, когато участникът не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);

- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);

- документ за закупена тръжна документация , издаден от „ДКЦ–Пловдив” ЕООД

- документ за внесен депозит за участие в търга;

- декларация по ЗПКОНПИ (по образец);;

- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора(по образец);

- Декларация по чл. чл. 59 ал.1 т.2 във вр.с чл.10 т.2 ЗМИП (по образец);

- Декларация по чл. 66 ал.2 във вр.с чл.10 т.4 ЗМИП (по образец);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание(по образец);

- Декларация за извършен оглед (по образец);

- Удостоверение за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

- удостоверение от Община Пловдив, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и не дължи местни данъци и такси;

- свидетелство за съдимост на управляващия/ите – представляващия/ите кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено копие);

- декларация- сведение за участника (по образец);

- списък на всички приложени документи, подписан от участника.

**В плик № 2** : се поставя оферта оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева без вкл. ДДС.

**1.13.** Не се допускат до участие в търга с явно наддаване лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

-кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив;

- Кандидатът/ прилага се и за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- е в производство по ликвидация.

**1.14.** Срок на договорът за наем – 3 /три/ години от датата на сключване на същия.

**1.15.** При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг на 12.08.2020 год., на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тържната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до 11.08.2020 год. От 9,00 ч. до 14,00 ч.

Телефони за информация – 032 900 824.

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие ще се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив и поставят на видно място в сградата на „ДКЦ –Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, бул. „България” №234, в срок до 09.07.2020 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.



Подписите са заличени на основание чл.2 от ЗЗЛД